

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Elizete Rodrigues Lima Mendes  
ASSINATURA DO TITULAR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

4.911.464-8

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

30/01/1987

REGISTRO  
CIRAL

NOME

CLEIDE RODRIGUES LIMAS NIEDO

FILIAÇÃO

DERALDO FERREIRA LIMAS  
FLORINDA RODRIGUES LIMAS

NATURALIDADE

PRES.C.BRANCO/PR

DATA DE NASCIMENTO

01/10/1969

DOC. ORIGEM

COMARCA=NOVA ESPERANÇA/PR, PRES C BRANCO

C-CAS 431, LIVRO=B6, FOLHA=20

CPF

CURITIBA PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquini

LEI Nº 7.110 DE 29/08/83





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

**Nome**

**CLEIDE RODRIGUES LIMAS NIEDO**

**Nº de Inscrição**

**766659509-30**

**Data do Nascimento**

**01/10/69**







MINISTÉRIO DE TRANSPORTES  
VALIDO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO



NOME

JOSE ROBERTO NIEDO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

5294653-0

SESP

PR

CPF

466.813.109-15

DATA NASCIMENTO

12/01/1966

FILIAÇÃO

JOAO LUCIO NIEDO

ROSA LIMA NIEDO

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

04016667706

VALIDADE

16/02/2027

1ª HABILITAÇÃO

20/09/2006

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2349147213







**SAMAE - SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
**CONVENIADO COM A FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA**  
Rua Vedeador Pedro Joaquim Nogueira, 562 - Jardim Progresso  
Cx. P: 23 - Fone/Fax: (44) 3250-1180 - CEP: 87.180-000  
CNPJ/MF: 02.017.041/0001-16 - Presidente Castelo Branco-PR.  
E-mail: [samae-pcb@uol.com.br](mailto:samae-pcb@uol.com.br)

Número Inscrição	Número Ligação	Rota Seq.
Q06- D01	Ativa 000247 Dv:7	4 56
NOME: JOSE ROBERTO NIEDO COMERCIO		
Num. C.P.F.: 466.813.109-15 (Água Com Tratamento.)		
Endereço: RUA, - ANTENOR MARTINS Nº 344		
SALÃO		
JARDIM PROGRESSO CEP. 87.180-000		
N. Hidrômetro	Tipo Economia	MES Referência
HJP023958	1 (Res)	AGO/2024
Anterior	D. Leitura	Leitura
Atual	15/07/2024	697
14/08/2024	701	
Consumo		C. Faturado
4		5
Consumo ULT Meses (m3)		Media 3(M)
JUL/2024 3 m3		4
JUN/2024 5 m3 21.20		
MAI/2024 4 m3 21.20		
ABR/2024 5 m3 21.20		
MAR/2024 5 m3 21.20		
FEV/2024 6 m3 26.17		
Discriminação do Faturamento		Valor (R\$)
tarifa de água ( )		13.25
tarifa de esgoto (60%) ( )		7.95

Ligação: Ativa Ocorrência: 0- Normal- 0  
Média 6 Meses: 4 m3 Média 12 Meses: 4 m3

#### Mensagens:

caros municipais, a diretoria do samae solicita que regularizem seus debitos o mais breve possivel e evite a interrupcao de agua em suas residencias, desde ja agradecemos a compreensao de todos. prenda seu cao entre os dias 15 e 24 de cada mes.

### RELACÃO DE FATURAS PENDENTES

Referencia	Vencimento	Valor Status e N. Dias
A Vencer		21.20 - Qtde Faturas: 1

Características da água distribuída (portaria 888/2021)

PH	Cor(uH)	Cloro mg/l	turbidez	Fluor	Coliformes
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vencimento	Total a Pagar R\$
20/09/2024	21.20

JOSE ROBERTO NIEDO COMERCIO



Número Inscrição  
Q06- D01

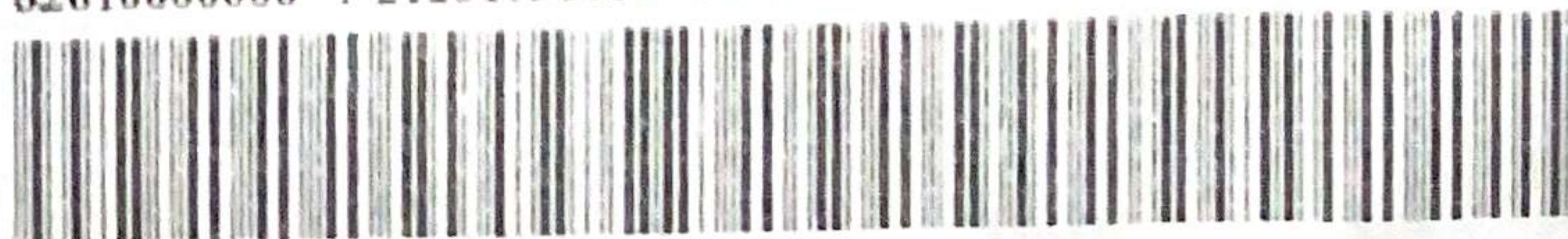
Número Ligação  
000247 Dv:7

MES Referência  
AGO/2024

Vencimento  
20/09/2024

Valor Pagar R\$  
21.20

82610000000-7 21201756000-5 01000247000-2 82024000099-3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE PARANÁ  
COMARCA DE NOVA ESPERANÇA  
MUNICÍPIO DE PRES CASTELO BRANCO  
DISTRITO DE PRES CASTELO BRANCO

F78189453/0001-03  
CARTÓRIO CIVIL - JUSTIÇA ESTADUAL  
PRESIDENTE CASTELO BRANCO  
TABELIONATO BANDEIRA  
Rua Des. Antonio F. F. da Costa, 196 - Centro  
CEP 87.180  
PRES. CASTELO BRANCO - PR

NADIR LUZIA RICCI DE CARLO  
EMP JURAMENTADA  
Oficial do Registro Civil

CASAMENTO N.º

=(431)=

CERTIFICO que, à fls. 20 do Livro nº B-6 de Registro de Casamentos  
foi lavrado hoje, o assento do casamento de  
JOSE ROBERTO NIÊDO e CLEIDE RODRIGUES LIMAS  
contraído perante o senhor Juiz de Paz Pedro  
Joaquim Roque e as testemunhas As constan-  
tes no termo.

Ele, nascido em ALTO PARANÁ- deste Estado aos 12  
(doze) de janeiro de 1966, profissão lavrador  
domiciliado em neste distrito e residente em neste distrito  
filho de JOÃO LUCIO NIÊDO, nascido  
em Estado de São Paulo, domiciliado em neste distrito  
e residente neste distrito e de D. ROSA LIMA NIÊDO  
nascida em Estado de São Paulo  
domiciliada em neste distrito e residente em neste distrito

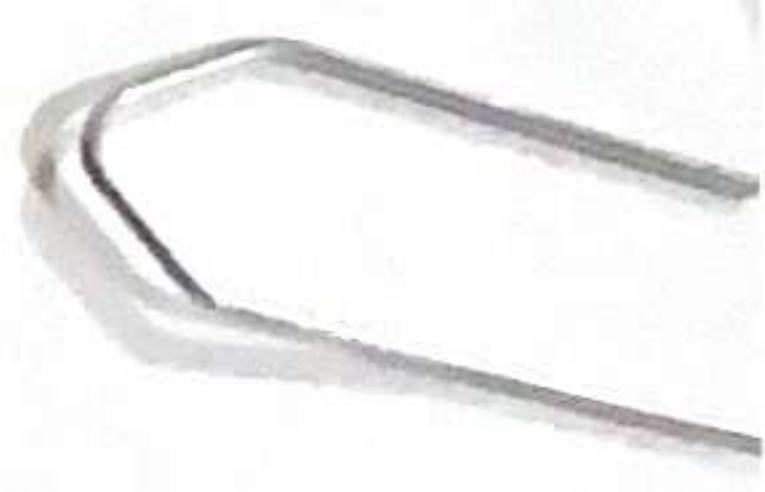
Ela, nascida em NESTE DISTRITO aos 01  
de outubro de 1969, profissão do lar  
domiciliada em neste distrito e residente em neste distrito  
filha de DERALDO FERREIRA LIMAS, nascido  
em Estado de Minas Gerais, domiciliado em neste distrito  
e residente neste distrito e de D. FLORINDA RODRIGUES LIMAS-  
nascida em Estado de Minas Gerais  
domiciliada em neste distrito e residente em neste distrito.

A contraente passa a assinar-se CLEIDE RODRIGUES LIMAS NIÊDO  
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs I - II - III -e- IV  
do Código Civil. - Observações: Casamento realizado sob o regime de Comu-  
nhão Parcial de Bens.

O referido é verdade e dou fé.  
PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 19 de outubro de 1985

NADIR LUZIA RICCI DE CARLO  
OFICIAL  
Emp. Juramentada





# Atendimento ao contribuinte

novο atendimento

Imóvel urbano	Imóvel rural	Empresa do município	Empresa de fora	Pessoa física	Autônomo
---------------	--------------	----------------------	-----------------	---------------	----------

Inscrição Municipal: 634    JOSE ROBERTO NIEDO (270245)

Tipo proprietário/responsável: Proprietário

Situação Imóvel: Ativo

Indicação Fiscal Anterior:

Exercícios: 1996 até 2024    Todos

Incluir na consulta:

Parcelas a vencer	Parcelas canceladas	Somente resumo
Parcelas pagas	Lançamentos isentos	Exigibilidade Suspensa

Opções:

extrato	extrato	certidão	parcelamento
quitação	cancelamento	guia arrecadação	
iptu urbano	reimprimir guias		



## Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2024 Extrato Contribuinte

inscrição municipal	634	inscrição fiscal	01.01.005.005.00007.001	quadra	005	lote	00007
contribuinte	JOSE ROBERTO NIEDO - CPF: 466.813.109-15						
endereço	ANTENOR MARTINS, 230 - JARDIM PROGRESSO						
telefone							
distrito	01 DISTRITO 01						
	loteamento 5						
	valor venal avaliado não apurado						



área terreno	área construída	testada principal	valor venal
190,00	75,00	10,00	50.759,32
quadra RI	lote RI	quota terreno	
5	7	00,00	

Resumo do valor total devido						
Imóvel urbano - 634						
	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atenção! <u>pagamentos irregulares</u>						

Resumo certidões execução fiscal							
exercício	número certidão	processo	situação execução		tipo de cadastro	inscrição municipal	
2011	327/2015 1	1	Em execução		Imóvel urbano	634	
2012	327/2015 1	1	Em execução		Imóvel urbano	634	
2013	327/2015 1	1	Em execução		Imóvel urbano	634	

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

Imóvel urbano 634

2003 - Taxa de Conservacao de Logradouros - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	
1	10/07/2003		

principal	atualizações	pago	devido
7,41	0,00	0,00	0,00
Total	7,41	0,00	0,00

2003 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	
1	10/07/2003		

principal	atualizações	pago	devido
13,50	0,00	0,00	0,00
Total	13,50	0,00	0,00

2003 - Taxa de Iluminacao Publica - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	
1	10/07/2003		

principal	atualizações	pago	devido
7,41	0,00	0,00	0,00
Total	7,41	0,00	0,00

2003 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa



**Extrato - Exercícios: 1996 até 2024**

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	10/07/2003	

	principal	atualizações	pago	devido
	12,96	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	12,96	0,00	0,00	0,00

2003 - Taxa de Limpeza Publica - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	10/07/2003	

	principal	atualizações	pago	devido
	3,36	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	3,36	0,00	0,00	0,00

2004 - Taxa de Conservacao de Logradouros - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	25/06/2004	

	principal	atualizações	pago	devido
	7,77	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	7,77	0,00	0,00	0,00

2004 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	25/06/2004	

	principal	atualizações	pago	devido
	14,16	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	14,16	0,00	0,00	0,00

2004 - Taxa de Iluminacao Publica - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	25/06/2004	

	principal	atualizações	pago	devido
	7,77	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	7,77	0,00	0,00	0,00

2004 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	25/06/2004	

	principal	atualizações	pago	devido
	13,59	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	13,59	0,00	0,00	0,00

2004 - Taxa de Limpeza Publica - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)



Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

2005 - Taxa de Limpeza Publica - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/07/2005		1,26	0,00	0,00	0,00
Total			1,26	0,00	0,00	0,00

2005 - Taxa de Limpeza Publica - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/06/2005		1,26	0,00	0,00	0,00
Total			1,26	0,00	0,00	0,00

2005 - Taxa de Limpeza Publica - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/05/2005		1,26	0,00	0,00	0,00
Total			1,26	0,00	0,00	0,00

2006 - Taxa de Conservacao de Logradouros - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2006		2,94	0,00	0,00	0,00
Total			2,94	0,00	0,00	0,00

2006 - Taxa de Conservacao de Logradouros - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/11/2006		2,94	0,00	0,00	0,00
Total			2,94	0,00	0,00	0,00

2006 - Taxa de Conservacao de Logradouros - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)


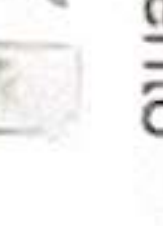








parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/10/2006		2,94	0,00	0,00	0,00
Total			2,94	0,00	0,00	0,00



**Extrato - Exercícios: 1996 até 2024**


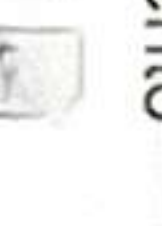








2012 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Execução Fiscal - CERTIDÃO: 327/2015

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	<u>histórico do parcelamento</u>	
 1	12/04/2017	10/04/2017 	8,73	0,00	pago	devido
 2	12/06/2017	19/06/2017 	8,73	0,17	8,73	0,00
 3	12/08/2017	07/08/2017 	8,73	0,00	8,73	0,00
 4	12/10/2017	12/09/2017 	8,73	0,00	8,73	0,00
 5	12/12/2017	12/12/2017 	8,73	0,00	8,73	0,00
Total			43,65	0,17	43,82	0,00


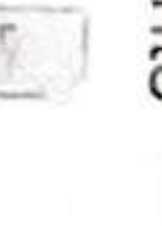
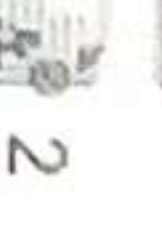

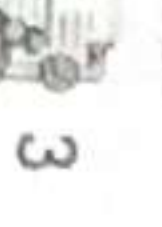



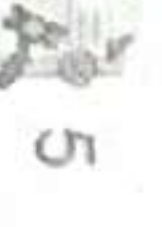

2012 - Taxa de Expediente - Em Execução Fiscal - CERTIDÃO: 327/2015

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	<u>histórico do parcelamento</u>	
 1	12/04/2017	10/04/2017 	3,95	0,00	pago	devido
 2	12/06/2017	19/06/2017 	3,95	0,08	4,03	0,00
 3	12/08/2017	07/08/2017 	3,95	0,00	3,95	0,00
 4	12/10/2017	12/09/2017 	3,95	0,00	3,95	0,00
 5	12/12/2017	12/12/2017 	3,95	0,00	3,95	0,00
Total			19,75	0,08	19,83	0,00

2012 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Execução Fiscal - CERTIDÃO: 327/2015

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)



parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	<u>histórico do parcelamento</u>	
 1	12/04/2017	10/04/2017 	15,25	0,00	pago	devido
 2	12/06/2017	19/06/2017 	15,25	0,30	15,55	0,00
 3	12/08/2017	07/08/2017 	15,25	0,00	15,25	0,00
 4	12/10/2017	12/09/2017 	15,25	0,00	15,25	0,00
 5	12/12/2017	12/12/2017 	15,25	0,00	15,25	0,00



**Extrato - Exercícios: 1996 até 2024**

**2014 - Taxa de Expediente**




Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento
1	10/08/2014	11/08/2014 
2	10/09/2014	10/09/2014 
3	10/10/2014	06/10/2014 

principal	atualizações	pago	devido
1,93	0,00	1,93	0,00
1,93	0,00	1,93	0,00
1,93	0,00	1,93	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>5,79</b>	<b>0,00</b>

**2014 - Imposto Predial e Territorial Urbano**




Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento
1	10/08/2014	11/08/2014 
2	10/09/2014	10/09/2014 
3	10/10/2014	06/10/2014 

principal	atualizações	pago	devido
7,46	0,00	7,46	0,00
7,46	0,00	7,46	0,00
7,45	0,00	7,45	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>22,37</b>	<b>0,00</b>

**2014 - Taxa de Limpeza Publica**




Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento
1	10/08/2014	11/08/2014 
2	10/09/2014	10/09/2014 
3	10/10/2014	06/10/2014 

principal	atualizações	pago	devido
4,27	0,00	4,27	0,00
4,27	0,00	4,27	0,00
4,26	0,01	4,27	0,00
<b>Total</b>	<b>0,01</b>	<b>12,81</b>	<b>0,00</b>

**2015 - Taxa de Coleta de Lixo**

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento
1	09/10/2015	07/12/2015 
2	09/11/2015	07/12/2015 
3	09/12/2015	07/12/2015 

principal	atualizações	pago	devido
10,85	2,39	13,24	0,00
10,85	1,19	12,04	0,00
10,86	0,00	10,86	0,00
<b>Total</b>	<b>3,58</b>	<b>36,14</b>	<b>0,00</b>

**2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)



Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

2024 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/08/2024		44,65	0,00	0,00	0,00
2	20/09/2024		44,64	0,00	0,00	0,00
3	21/10/2024		44,64	0,00	0,00	0,00
Total			133,93	0,00	0,00	0,00

2024 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/08/2024		21,09	0,00	21,09	0,00
2	20/09/2024		21,09	0,00	21,09	0,00
3	21/10/2024		21,09	0,00	21,09	0,00
Total			63,27	0,00	63,27	0,00

2024 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/08/2024		44,65	0,00	44,65	0,00
2	20/09/2024		44,64	0,00	44,64	0,00
3	21/10/2024		44,64	0,00	44,64	0,00
Total			133,93	0,00	133,93	0,00

Critérios de seleção:  
Cadastro: Imóvel urbano  
Inscrição municipal: 634  
Exercícios: 1996 até 2024  
Consultar parcelas a vencer: Sim  
Consultar parcelas pagas: Sim  
Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2076k

029898339909, 08/11/2024 10:44:50



**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO  
DE COMPRA E VENDA.**

QUE, entre si fazem, de um lado, como **PROMITENTES VENDEDORES** – **CLEMENTE FERREIRA SANTOS**, brasileiro, pintor, portador da CI RG n.º 1.359.280 SSP/PR, CIC 308.837.339-00, e sua mulher **CATARINA APARECIDA DOS SANTOS**, do lar, portadora da CI RG n.º 6.683.511-1 SSP/PR, CIC 507.762.669-34, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, 220, Jardim Progresso, Estado do Paraná; e, de outro lado, como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: JOSÉ ROBERTO NIEDO**, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI RG n.º 5.294.653-0 SSP/PR, CIC 466.813.109-15, residente e domiciliado à Rua Néo Alves Martins, 230, jardim Progresso, em Pres. Castelo Branco, Estado do Paraná; os quais tem entre si justos e contratados o seguinte.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

OS PROMITENTES VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores livre e desembaraçada de quaisquer dívidas e ônus reais ou mesmo de hipotecas legais de uma data de terras sob n.º 01, (um), da quadra n.º 06 (seis), com a área de 190,00 (cento e noventa) metros quadrados, contendo um salão comercial em alvenaria, situado à Rua Néo Alves Martins, no Jardim Progresso, Município de Pres. Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná,

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eles PROMITENTES VENDEDORES, neste ato vende como de fato vendido tem na pessoa do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), que será pago da seguinte maneira a) R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) neste ato em moeda corrente nacional, b) R\$ 2.000,00 (dois mil reais), que será pago no dia 31.03.2000, representado pelo cheque n.º 659210, Agência 0350-6, do Banco Banestado S/A, titular da conta José Roberto Niêdo, dando-lhes desde já plena, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhes toda a posse, domínio, direitos e ações para o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR e que o mesmo possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

Se o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, por acaso desistir da compra da referida data depois de efetuar qualquer pagamento o mesmo perderá a importância já paga e se o PROMITENTES VENDEDORES desistir terá que pagar uma multa de 50% (cinquenta por cento) do valor do contrato.



#### CLÁUSULA QUARTA:

Declaram os PROMITENTES VENDEDORES e os COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES que os imóveis na cláusula primeira e Segunda citada encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer dúvidas e ônus reais. E, que a competente escritura de compra e venda será outorgada no momento em que o mesmo solicitar em seus nomes ou de quem os mesmos indicarem.

#### CLÁUSULA QUINTA:

Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre os imóveis em nome dos PROMITENTES VENDEDORES e dos COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES até a presente data, ficarão sob inteira e única responsabilidade dos mesmos.

#### CLÁUSULA SEXTA:

OS PROMITENTES VENDEDORES, por força deste contrato, transmite desde já ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, toda a posse, domínio direitos e obrigações que sobre o imóvel vinha exercendo. E os COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES também transmitem desde já toda a posse e domínio aos PROMITENTES VENDEDORES.

#### CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do C.C.B.

#### CLÁUSULA OITAVA:

Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrente do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança – PR.

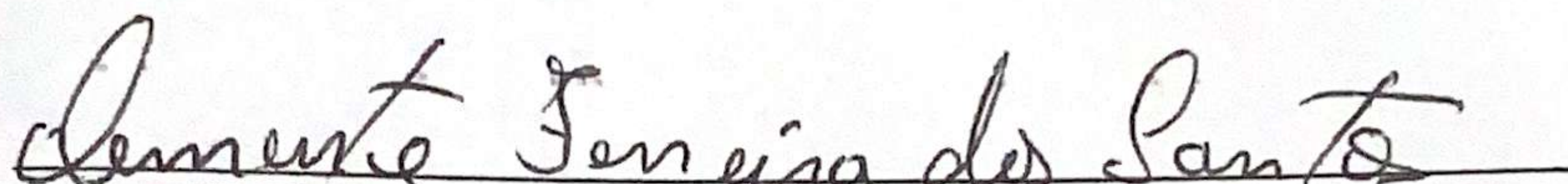
#### CLÁUSULA NONA:

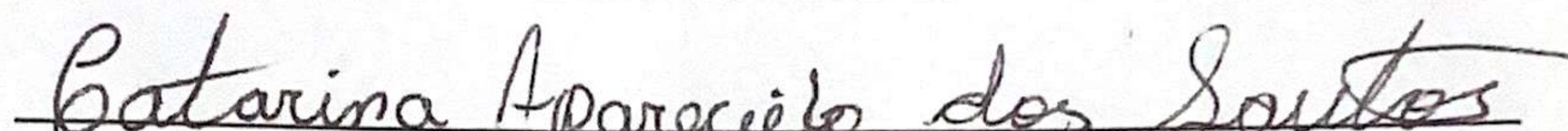
Para todos os fins de direito, as partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.




por estarem assim justas e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas  
vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e achado conforme vai  
devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas

Pres. Castelo Branco - PR, 25 de fevereiro de 2000.

  
CLEMENTE FERREIRA SANTOS

  
CATARINA APARECIDA DOS SANTOS

  
JOSE ROBERTO NIEDO

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





Atendimento ao contribuinte

Novo atendimento

Imóvel urbano	Imóvel rural	Empresa do município	Empresa de fora	Pessoa física	Autônomo
---------------	--------------	----------------------	-----------------	---------------	----------

Inscrição Municipal: 697 JOSE ROBERTO NIEDO (270245)

Tipo proprietário/responsável: Proprietário

Situação Imóvel: Ativo

Indicação Fiscal Anterior:

Exercícios: 1996 até 2024 Todos

Incluir na consulta:

Parcelas a vencer	Parcelas canceladas	Somente resumo
Parcelas pagas	Lançamentos isentos	Exigibilidade Suspensa

Opções:

extrato	extrato	certidão	parcelamento
quitação	cancelamento	guia arrecadação	
itbi urbano	reimprimir guias		



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2024  
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	697	indicação fiscal	01.01.005.006.00001.001	quadra	006	lote	00001
contribuinte	JOSE ROBERTO NIEDO - CPF: 466.813.109-15						
endereço	MARINGA, 344 - JARDIM PROGRESSO						
telefone							
distrito	01 DISTRITO 01						
				loteamento	000005		
				valor venal avaliado	não apurado		



área terreno	área construída	testada principal	valor venal
190,00	48,80	10,00	41.297,61
quadra RI	lote RI	quota terreno	
6	1	00,00	

Resumo do valor total devido							
Imóvel urbano - 697		principal	correção	juros	multa	desconto	devido
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atenção! <u>pagamentos irregulares</u>							

Resumo certidões execução fiscal							
exercício	número certidão	processo	situação execução		tipo de cadastro	inscrição municipal	
2012	343/2015	1	Em execução		Imóvel urbano	697	
2013	343/2015	1	Em execução		Imóvel urbano	697	

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

Imóvel urbano 697

2003 - Taxa de Conservacao de Logradouros - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2003		8,76	0,00	0,00	0,00
Total			8,76	0,00	0,00	0,00

2003 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2003		20,25	0,00	0,00	0,00
Total			20,25	0,00	0,00	0,00

2003 - Taxa de Iluminacao Publica - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2003		7,41	0,00	0,00	0,00
Total			7,41	0,00	0,00	0,00

2003 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)



Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

3 30/09/2007

2008 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

	3,02	0,00	0,00	0,00
Total	9,06	0,00	0,00	0,00

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

1 08/09/2008

	3,76	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

2 08/09/2008

	3,75	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

3 08/09/2008

	3,75	0,00	0,00	0,00
Total	11,26	0,00	0,00	0,00

2008 - Taxa de Expediente - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

1 08/09/2008

	1,44	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

2 08/09/2008

	1,43	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

3 08/09/2008

	1,43	0,00	0,00	0,00
Total	4,30	0,00	0,00	0,00

2008 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

1 08/09/2008

	4,94	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

2 08/09/2008

	4,92	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

3 08/09/2008

	4,92	0,00	0,00	0,00
Total	14,78	0,00	0,00	0,00

2008 - Taxa de Limpeza Pública - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

1 08/09/2008

	3,18	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

2 08/09/2008

	3,17	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

3 08/09/2008

	3,17	0,00	0,00	0,00
Total	9,52	0,00	0,00	0,00